



WELL is een wereldwijde standaard die het welbevinden van de mens in hun werkomgeving meet. De WELL Building Standard bevat 100 eisen om te komen tot een gezonde en comfortabele werkomgeving.

Wat betekent WELL?

WELL is de afkorting voor de WELL Building Standard. Een standaard, of ook wel richtlijn genaamd, die is bedacht door het WELL Building Institute in de Verenigde Staten. Het is wereldwijd de enige standaard die gericht is op het welbevinden van de mens in hun werkomgeving. De WELL Building Standard bevat 100 eisen om te komen tot een gezonde en comfortabele werkomgeving.

Welke eisen stelt WELL?

Het gaat bij WELL om het realiseren van gebouwen die het welzijn van de gebouwgebruikers bevorderen. Om dit te bereiken stelt WELL eisen aan de volgende onderwerpen:

- Luchtkwaliteit
- Licht
- Thermisch en akoestisch comfort
- Materiaal
- Waterkwaliteit
- Voeding
- Beweging en activiteit
- Geestelijke gezondheid
- De gemeenschap

In elke categorie kunnen punten (credits) worden behaald op prestatie-eisen die door de opdrachtgever vooraf zijn geformuleerd. Voor een betere keuze verkrijgt de opdrachtgever meer punten dan voor een mindere keuze. Er zijn vier niveau's haalbaar: brons, zilver, goud en platinum.

Verf valt met betrekking tot emissie van schadelijke stoffen in de categorie 'Materiaal'. Er worden voor verf in een binnentoepassing eisen gesteld aan de emissie na droging van het verfsysteem. Deze eisen kunnen per verfproduct verschillen. Ondanks dat verfproducten in Europa al dienen te voldoen aan VOC-wetgeving (Paints Directive 2004/42/EC), kunnen de eisen volgens WELL zwaarder zijn.

Welke voordelen levert WELL op voor gebouwgebruiker, werkgever en verhuurder?

Een WELL-keurmerk geeft aan dat de werkomgeving aan bepaalde eisen op het gebied van comfort en gezondheid voldoet. Deze prestaties worden door WELL in de praktijk gecontroleerd (gemeten). Zo heeft een gebouwgebruiker de zekerheid dat hij of zij een comfortabele en gezonde werkomgeving heeft.

Concreet betekent dit bijvoorbeeld een werkomgeving waar het niet te warm of te koud is, waar een goede luchtkwaliteit en voldoende groen aanwezig is. Werkgevers voorzien in gezonde voeding, beweging en gezondheid om tot een gezond arbeids- en huisvestingbeleid te komen. Dit leidt voor werkgevers tot een hogere productiviteit en een lager ziekteverzuim.

Als ontwikkelaar, belegger of verhuurder helpt WELL om inzichtelijk te maken hoe gezond en comfortabel het gebouw is. Hiermee kan het gebouw zich onderscheiden van andere gebouwen. Ook maakt WELL het mogelijk om extra investeringen in comfort en gezondheid aantoonbaar te maken voor potentiële huurders/kopers.

Kan een verfproduct een WELL-certificaat verkrijgen?

Op een verfproduct kan geen WELL-certificaat worden verkregen. Dat kan alleen op een gebouw. Wel beschrijft WELL eisen waar producten aan dienen te voldoen en volgens welke normen dit kan worden getest en aangetoond.

Bewijsvoering

Testresultaten dienen te worden ondersteund door bewijs van een gecertificeerd laboratorium. Met de verzamelde bewijsvoering kan een WELL-assessor de credits toekennen. Daarmee behaalt het gebouw uiteindelijk de gewenste score en verkrijgt het een WELL-certificering. Als een PPG-product voldoet aan LEED-eisen, dan staat dit testverslag of attest op de website van Sigma.

Voor meer informatie, zie:

v2.wellcertified.com/wellv2/en/overview

Geraadpleegde bron: <https://v2.wellcertified.com/en>



Uw resultaat telt. Sigma.